

Thủ Đức, ngày 11 tháng 8 năm 2020

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

- Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản – Sở Tư pháp thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.
- Tổng số điểm của tổ chức bán đấu giá tài sản được lựa chọn: 88
- Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không.

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (Bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

TT	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	23	23
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11	11
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8	8
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	8	8
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	2	2
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1	1
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	22	22
1	Phương án đấu giá, đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4	4
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia	4	4



	đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá, hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao		
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đim giá	4	4
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4	4
5	Phương án đấu giá, đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3	3
6	Phương án đấu giá, đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá.	3	3
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	30	33
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	2	2
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	10	10
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có quyết định thành lập hoặc được cấp giấy đăng ký hoạt động (giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5	5
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3	3
5	Kinh nghiệm hành nghề của Đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4	4
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	2	5
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3	3

8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1	1
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	5	5
1	Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính		
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phân chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)		
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phân chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5	5
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5	5
Tổng số điểm		85	88

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS TP. HCM (đăng tải)
- Công TTQG về ĐGTS (đăng tải).
- Lưu HSTHA., CHV Trường.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Đức Trường



Thủ Đức, ngày 02 tháng 8 năm 2022.

Số: 4356/TB-CCTHADS

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Bản án số 1584/2021/DSST ngày 15 tháng 6 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức – thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 05/2022/DSPT ngày 06 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1220/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 01 năm 2022 của Chi cục Trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức - thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 207/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức - thành phố Hồ Chí Minh về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định thi hành án số ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 79/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 6 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức - thành phố Hồ Chí Minh về việc cưỡng chế thi hành án dân sự;

Căn cứ biên bản thỏa thuận thi hành án ngày 29 tháng 07 năm 2022 giữa ông Nguyễn Ngọc Trường Sơn, địa chỉ: 117/1 đường Hoàng Diệu 2, khu phố 3, phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức (là người được thi hành án) và bà Hà Thị Minh Nguyệt, địa chỉ: 48 đường Hồ Văn Tư, khu phố 1, phường Trường Thọ, thành phố Thủ Đức – thành phố Hồ Chí Minh (là người phải thi hành án) về thỏa thuận mức giá khởi điểm bán đấu giá tài sản là 9.666 kg gạo của bà Hà Thị Minh Nguyệt.

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức – thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 2/267 xa lộ Hà Nội, phường Hiệp Phú, thành phố Thủ Đức – thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:
 - 1.1 Tên tài sản: 9.666 kg gạo.
 - 1.2 Địa chỉ tài sản: Số gạo nêu trên hiện đang lưu giữ tại 5/7 đường số 8, khu phố 5, phường Trường Thọ, thành phố Thủ Đức – thành phố Hồ Chí Minh.

1.3 Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 6.000 đồng/1kg gạo.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

2.2. Thời gian thành lập của Tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

2.3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.4. Cơ kế hoạch, phương án bán đấu giá khả thi, hiệu quả; có năng lực kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm (*tính đến thời điểm tổ chức bán đấu giá nộp hồ sơ*); có bằng thù lao dịch vụ đấu giá (*theo Thông tư số 108/2020/TT-BTC sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2017 của Bộ Tài chính*).

2.5. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

* Chi phí niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của tổ chức đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản đấu giá.

* Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: theo hóa đơn giá trị gia tăng.

(Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo).

2.6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: (*chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản và trang thông tin điện tử của Cục thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức đấu giá*).

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; biểu mẫu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá, bảng tiêu chí đánh giá chấm điểm (theo phụ lục 1 Thông tư 02/2022/TT-BTP).

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức.

Lưu ý: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu biết để nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Nơi nhận :

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Phòng NV1 (để theo dõi);
- Lưu VT, HSTHA CHV Trường.



Nguyễn Đức Trường

